



2023年3月24日

各 位

会社名 岩崎通信機株式会社
代表者名 代表取締役社長 木村 彰吾
(コード：6704、東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 時田 英典
(TEL. 03-5370-5111)

匿名組合出資及び連結子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社グループにおける不動産事業の収益力強化を目的として、賃貸マンション3物件(同物件を対象資産とする信託受益権、以下「本物件」という。)を購入するため、特別目的会社(以下「本SPC」という。)に対して匿名組合出資を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 概要

本賃貸マンション3物件は、新築賃貸マンションであり、いずれも東京23区内の最寄り駅から徒歩圏内に位置しています。また、都心の主要なビジネスエリアへ快適アクセス可能な利便性の高い物件です。

当社は、本日、本物件を取得するための売買契約を締結する予定の本SPCに対して匿名組合出資を行い、当該匿名組合を当社の連結子会社とすることを決議いたしました。

GK-TKスキームという投資ストラクチャーにより、不動産ビジネスにおける新たなスキームを取り込むことで、不動産ビジネスの一層の強化を図ります。なお、本SPCにおける本物件の取得資金は、当社を含む匿名組合出資金及び外部からの借入金での調達を予定しています。

2. 異動する子会社の概要

名称	KROインベストメント合同会社を営業者とする匿名組合
所在地	(営業者) 東京都中央区日本橋一丁目4番1号
代表者	(営業者) KROインベストメント合同会社 代表社員 KROホールディングス一般社団法人 職務執行者 三品 貴仙
事業内容	信託不動産の所有、運営、管理
出資の総額	2,770百万円
出資者の構成	当社50.5%、外部投資家49.5%
契約締結日	2023年3月27日
最近3年間の財政状態及び経営成績	2023年3月27日契約締結のため、最近事業年度の業績はありません

3. 本SPCへの匿名組合出資予定日及び子会社の異動予定日

2023年3月31日

4. 本SPCによる本物件の取得予定日

2023年4月6日

なお、当該出資による2023年3月期連結業績への影響は軽微です。

以 上